



Cœur de ville et centre-bourg, faire de votre centre un lieu de vie attractif et dynamique

De nombreux bourg-centres et villes moyennes ont connu ces dernières décennies des phénomènes de déprise, qui se sont traduits par une perte d'habitants. Conscients de ces difficultés, l'Etat et les collectivités ont engagé des programmes de revitalisation plus interventionnistes (Petites Villes de Demain, Action Cœur de Ville, Centralités Rurales en Région), dans une réflexion globale et multithématique, afin de redonner aux cœurs de villes leur fonction de centralité.

La CCI Côte-d'Or · Saône-et-Loire et ses partenaires vous proposent de répondre à cet enjeu, grâce à une équipe pluridisciplinaire. Très marquée par son ancrage territorial, elle vous garantira la maîtrise du développement économique, commercial et touristique, des problématiques de l'habitat, des aménagements urbains et de la santé.

Par son expérience, elle vous apporte un panel de compétences urbaines, paysagères, programmatiques, financières et administratives, en s'appuyant sur une méthode où tous les acteurs prennent part à l'élaboration du projet dans l'échange et le dialogue.



Vos besoins

- Inverser le processus de dévitalisation/désertification
- Recréer une centralité, une identité et une fonction à votre cœur de ville
- Renforcer la diversité de l'offre commerciale et de services
- Créer un lieu de sociabilisation pour les habitants comme pour les visiteurs
- Disposer d'une offre attractive d'habitat en centre-ville
- Proposer des aménagements urbains qualitatifs pour améliorer le cadre de vie
- Faciliter les mobilités en cœur de ville
- Relier les différents quartiers et lieux de vie de manière cohérente
- Réinvestir ou recréer des équipements de services en centre-bourgs (maison de santé, services publics, petite enfance...)

Notre expertise

Analyser - diagnostiquer :

- Analyser l'évolution et le développement économique de la commune et de son centre-ville sur une période longue
- Réaliser des diagnostics thématiques (logement, commerce/consommation, urbanisme, paysage, mobilité, santé...)
- Identifier les forces/faiblesses de la commune
- Positionner la commune par rapport à d'autres de mêmes typologies

Co-construire une stratégie pour votre centre-ville :

- Elaborer avec les habitants, les acteurs économiques (chefs d'entreprises, représentants associatifs) et l'équipe municipale différents scénarii
- Bâtir un projet cohérent pour le centre-ville et analyser sa faisabilité technique et financière

Elaborer un plan d'actions opérationnel :

- Décliner la stratégie retenue sous forme de plan-guide pour passer rapidement en phase opérationnelle
- Elaborer des fiches actions synthétiques détaillant les paramètres réglementaires, techniques et financiers
- Mettre en relation la collectivité avec des opérateurs dédiés pour concrétiser les projets

Mission réalisée en partenariat avec :

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

msa
SERVICES
Votre partenaire

sedia

Délais

Environ 9 mois

Livrables

- Rapport d'étude
- Présentation
- Réunions publiques

Tarifs

Prestation sur devis.

Ils nous font confiance...

EPOISSES

Définition d'une stratégie de revitalisation globale pour un centre-bourg et élaboration d'un plan d'actions opérationnel.

POUILLY-EN-AUXOIS

Intégration de la dimension commerciale dans le cadre de la restructuration de la traversée du centre-ville et des places centrales.

QUETIGNY (Place Roger Rémond)

Restructuration de l'offre commerciale de centre-ville dans le cadre d'un aménagement urbain de grande ampleur.

Contacts

Samuel CUZIN - 06 03 16 48 23 - s.cuzin@mdb.cci.fr

Séverine DESSOLIN - 06 73 69 84 37 - s.dessolin@mdb.cci.fr



**CCI CÔTE-D'OR
SAÔNE-ET-LOIRE**

MÉTROPOLE DE BOURGOGNE