



Redéfinir l'attractivité commerciale de votre commune

L'offre commerciale et de services contribue à l'amélioration du cadre de vie et à l'attractivité d'une commune. Les points de vente constituent des lieux d'animation et de sociabilisation pour la population locale.

Cependant, hérité du passé, cet appareil commercial se retrouve parfois fragilisé et nécessite d'être restructuré afin de correspondre aux attentes de la clientèle en termes de confort, de qualité de services et d'accessibilité. Il peut donc être nécessaire de procéder à une rationalisation de l'implantation sous forme de polarité regroupant et développant l'offre commerciale locale.

Par sa connaissance des enjeux et des territoires, la CCI Côte-d'Or · Saône-et-Loire propose une approche systémique des projets, un travail partenarial sur des champs d'expertises complémentaires et un accompagnement dans la durée.



Vos besoins

- Identifier une activité manquante en matière de commerce ou de services
- Diversifier l'offre commerciale de votre commune
- Redynamiser vos centralités commerciales en perte de vitesse
- Enrayer une vacance commerciale marquée depuis plusieurs années
- Créer des lieux de vie, d'échanges, de partage et de convivialité
- Saisir une opportunité foncière ou immobilière pour développer de nouvelles activités
- Adapter l'appareil commercial aux projets récents de votre commune (nouveaux logements, services, aménagements urbains, stationnements...)

Notre expertise

Analyser - diagnostiquer :

- Concevoir et réaliser des études de l'environnement économique de votre territoire
- Identifier les besoins non satisfaits en matière d'offre commerciale
- Evaluer le potentiel économique

Impulser une démarche participative :

- Sensibiliser et impliquer les commerçants et artisans dans vos projets
- Coacher et professionnaliser les entreprises pour une offre de meilleure qualité
- Associer la population dans la construction de nouveaux services

Aider à définir et élaborer le projet :

- Calibrer l'offre commerciale
- Etablir un plan de merchandising et proposer un aménagement spatial
- Accompagner le repositionnement de l'offre commerciale existante et des transmissions d'entreprises
- Aider à la recherche de porteur de projet
- Etudier la faisabilité technique et financière d'une opération
- Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la mise en œuvre des projets

Délais

Environ 6 mois

Livrables

- Rapport d'étude
- Présentation
- Réunions publiques

Tarifs

Prestation sur devis.

Ils nous font confiance...

THOREY-EN-PLAINE

Maintien d'une activité commerciale de proximité dans une commune périurbaine suite aux départs programmés de plusieurs professionnels.

FAUVERNEY

Etude d'opportunité et de faisabilité pour requalifier une friche en polarité commerciale et de services de proximité.

LES GRESILLES DIJON (Place Galilée)

Transfert et restructuration de l'offre commerciale dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain dans un quartier politique de la ville.

Contact

Samuel CUZIN - 06 03 16 48 23 - s.cuzin@mdb.cci.fr



CCI CÔTE-D'OR
SAÔNE-ET-LOIRE

MÉTROPOLE DE BOURGOGNE