



## Se doter d'une stratégie foncière économique durable

Avec la loi NOTRe, les intercommunalités ont pris en main leur développement économique. Cette nouvelle compétence les engage dans de nombreux défis et les confronte à un cadre réglementaire en constante évolution. Entre hiérarchie des normes et enjeux climatiques, elles doivent repenser le développement économique, réussir à concilier deux injonctions pouvant paraître contradictoires : donner la capacité aux entreprises de s'implanter et de se développer, tout en s'engageant dans une démarche de sobriété foncière, répondant par exemple aux objectifs du Zéro Artificialisation Nette.

Pour tendre vers un usage du foncier économique plus vertueux, la CCI Côte-d'Or · Saône-et-Loire vous propose un accompagnement sur mesure, à travers la connaissance exhaustive de vos ZAE, la mise en place d'un plan d'actions opérationnel, en passant par la définition de votre stratégie d'accueil d'entreprises.



### Vos besoins

- Analyser vos zones d'activités, leurs points forts et leurs opportunités
- Connaître les disponibilités foncières économiques de votre territoire
- Mieux caractériser le tissu d'entreprises
- Appréhender les besoins des entreprises de votre territoire
- Identifier vos enjeux et définir une stratégie d'optimisation de votre foncier économique
- Créer de la valeur ajoutée au niveau local
- Renforcer l'attractivité économique de votre territoire

## Notre expertise

- Réaliser un diagnostic global : état des lieux de l'existant, analyse du potentiel de développement, mise en cohérence avec les documents d'urbanisme supérieurs et la réglementation, analyse de la concurrence foncière économique, ...
- Réaliser une enquête auprès des entreprises du territoire pour détecter leurs besoins et faire émerger des enjeux pour la collectivité ;
- Animer des ateliers participatifs avec les élus pour co-construire une stratégie d'accueil des entreprises ;
- Accompagner à la définition d'un plan d'actions ;
- Apporter un appui opérationnel : accompagnement des porteurs de projets, conseils en urbanisme, organisation d'évènements (visites de ZAE, portes ouvertes en entreprises, ...) ;
- Valoriser et communiquer sur votre offre foncière économique ;
- Aider à la commercialisation de votre foncier économique.

### Délais

Diagnostic et enquête entreprises : 6 mois (préalable requis)  
Co-construction de la stratégie d'accueil : 6 mois

### Livrables

- Rapport d'étude
- Présentation
- Ateliers participatifs

### Tarifs

Prestation sur devis.

## Ils nous font confiance...

### CC MIREBELLOIS ET FONTENOIS

Diagnostic des ZAE, consommation et disponibilité foncière, analyse de la concurrence, cartographies, enquêtes entreprises sur leurs besoins et problématiques.

### CC NORGE ET TILLE

Diagnostic de l'offre foncière et immobilière : état des lieux des ZAE, consommation et disponibilité foncière, analyse de la concurrence, cartographies.

### CC DU GRAND CHAROLAIS

Réalisation d'un état des lieux des ZAE : cartographies des emprises foncières, recensement des entreprises présentes, évaluation du foncier disponible.

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU GRAND CHALON

Pour l'élaboration du PLUI, réalisation d'un diagnostic des ZAE par un questionnaire et repérage terrain, avec qualification du niveau de services présents.

### AUTRES RÉFÉRENCES

CC du Pays Châtillonnais  
CC du Montbardois  
CC de la Vallée de la Tille et de l'Ignon

## Contact

Christelle HAAG - 06 22 33 15 29 - c.haag@mdb.cci.fr



CCI CÔTE-D'OR  
SAÔNE-ET-LOIRE

MÉTROPOLE DE BOURGOGNE