



Maintenir vos commerces, cafés, restaurants, hébergements dans vos communes rurales

La disparition des commerces de proximité dans les zones rurales est un constat partagé. En 1980, 25 % seulement des communes en France ne disposaient pas de commerces. Cette proportion atteint désormais 60 %. De fait, les temps d'accès à ces services et lieux de vie ne font que s'allonger. Plus qu'une question de développement économique, il s'agit du maintien du lien social et de proximité des services offerts aux habitants de ces territoires ruraux.

Le contexte économique, social et sanitaire de ces dernières années a fortement impacté les habitudes de consommation et insufflé une « rurbanisation » qui pourrait être une opportunité pour les petites communes. Toutefois, les commerces ruraux doivent évoluer, se réinventer et les communes doivent favoriser cette nécessaire adaptation.

La CCI Côte-d'Or · Saône-et-Loire vous apporte son appui dans le maintien de vos activités commerciales et le renforcement de l'attractivité de votre commune.



Vos besoins

- Maintenir une activité commerciale ou de services à la personne
- Faciliter la transmission d'une entreprise
- Identifier une offre commerciale manquante
- Installer un nouveau commerce ou service
- Recréer un lieu de vie et d'échanges
- Réhabiliter un bâti communal
- Rechercher des financements
- Bénéficier de l'accompagnement de spécialistes

Notre expertise

- Identifier les besoins de la population (enquêtes, ateliers, focus groupes)
- Déterminer le potentiel économique
- Vérifier la conformité du projet aux obligations réglementaires (licences, audits sécurité, accessibilité et hygiène)
- Réaliser l'étude financière et évaluer les investissements
- Mobiliser les financements publics
- Valider la faisabilité économique du projet
- Aider à la recherche et à la sélection d'un exploitant puis l'accompagner dans la durée
- Anticiper et accompagner la transmission d'entreprise
- Soutenir les entreprises existantes en les aidant à se professionnaliser

Délais

Environ 4 mois (hors démarche participative).

Livrables

- Rapport d'étude
- Présentation au Conseil Municipal
- Ateliers participatifs

Tarifs

Prestation sur devis.

Ils nous font confiance...

MONTHELIE

Construction d'une **boulangerie** afin de combler l'absence de ce type de commerce depuis 6 ans et l'arrêt des tournées des professionnels aux alentours.

MESSIGNY-ET-VANTOUX

Transformation d'un logement communal en point de vente de **boucherie-traiteur** venant compléter l'offre commerciale déjà existante au cœur du village.

DARCEY

Rénovation de locaux communaux pour accueillir une activité **multi-services** : boulangerie, épicerie, relais poste, bar, restaurant, unique commerce de la commune.

LES BIZOTS

Rénovation de bâtiment communaux pour la réouverture de **l'épicerie bar restaurant** fermé depuis 1966.

AUTRES RÉFÉRENCES

Courtivron - Magny-sur-Tille
Asnières-les-Dijon - Varois-et-Chaignot - Darois - Levernois
Pagny-le-Château - Rouvres-en-Plaine - Saint-Seine-sur-Vingeanne
Neuilly-Crimolois - Talmay

Contacts

Michel ANDRES - 06 29 46 23 95 - m.andres@mdb.cci.fr

Sylvie BARGES - 06 34 18 08 40 - s.barges@mdb.cci.fr



**CCI CÔTE-D'OR
SAÔNE-ET-LOIRE**

MÉTROPOLE DE BOURGOGNE